



NOTARISHUIS  
HOEVELAKEN

**AFSCHRIFT**  
**AKTE VAN STATUTENWIJZIGING**

Frans Tromplaan 1  
3871 EL Hoevelaken  
Postbus 154  
3870 CD Hoevelaken

T (033) 25 80 125  
F (033) 25 38 463  
E [info@notarishuishoevelaken.nl](mailto:info@notarishuishoevelaken.nl)  
W [www.notarishuishoevelaken.nl](http://www.notarishuishoevelaken.nl)

**Derdengeldenrekening Notarishuis Hoevelaken**

Rabobank	Hoevelaken	30 22 32 850
ABN Amro	Hoevelaken	48 44 13 600
SNS Bank	Nijkerk	98 05 10 805
ING Bank	Amersfoort	65 27 03 038



1. Het doel van de vereniging is het behartigen van de belangen van de -----  
eigenaren van de woningen en overige registergoederen deel uitmakend ---  
van het plan "Zeeland Village", gelegen in de plaats Scharendijke (Zeeland),  
alsmede de bemiddeling bij de verhuur van voormelde woningen. -----
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door alle middelen die de -----  
vereniging ten dienste staan. -----

**Duur** -----

**Artikel 3** -----

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----
2. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. -----

**Lidmaatschap** -----

**Artikel 4** -----

1. De vereniging kent gewone leden en ereleden. -----
2. Gewone leden zijn zij die zich als lid bij het bestuur hebben aangemeld en --  
door het bestuur als zodanig tot de vereniging zijn toegelaten. -----  
Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene vergadering ---  
alsnog tot toelating besluiten. -----
3. Ereleden zijn zij die, op grond van bijzondere verdiensten voor de vereni-----  
ging, als zodanig door de algemene vergadering zijn benoemd en hun -----  
benoeming hebben aanvaard. -----
4. Het lidmaatschap is alleen mogelijk voor eigenaren van een woning op het -  
park Zeeland Village te Scharendijke. Per woning is slecht één lidmaat-----  
schap mogelijk. -----
5. Leden kunnen zijn natuurlijke personen en rechtspersonen. -----

**Artikel 5** -----

Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet vatbaar voor overdracht of -----  
overgang. -----

**Artikel 6** -----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
  - a. door de dood van het lid; -----
  - b. door opzegging door het lid; -----
  - c. door opzegging door de vereniging; -----
  - d. door ontzetting; -----
  - e. door het niet langer zijn van eigenaar van een van de woningen als ---  
vermeld in artikel 4 lid 4; -----
  - f. door ontbinding en/of liquidatie van een rechtspersoon-lid. -----



2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een -- opzeggingstermijn van ten minste vier weken. -----  
Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging mogelijk: -----
- a. indien redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; -----
  - b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden -- zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaard, aan een lid bekend is geworden of medegedeeld, tenzij het betreft een wijziging van de ----- geldelijke rechten en verplichtingen; -----
  - c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot ----- omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie. -----
- Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap -- door tot het einde van het eerstvolgende verenigingsjaar. -----
3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan eveneens slechts - geschieden tegen het einde van een boekjaar. -----  
De opzegging geschiedt door het bestuur, schriftelijk en met inachtneming -- van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken. Opzegging van het -- lidmaatschap door de vereniging kan slechts plaatsvinden wanneer redelij-- kerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. -----  
Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap -- door tot het einde van het eerstvolgende verenigingsjaar. -----
4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer -- een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, zoals ondermeer in het geval dat, ondanks betalingsherinnering, de jaarlijkse bijdrage niet of niet tijdig wordt betaald of wanneer het lid de ----- vereniging op onredelijke wijze benadeelt. -----  
De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten spoe----- digste van het besluit, met opgave van redenen in kennis stelt. De betrok----- kene is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving in --- beroep te gaan bij de algemene vergadering. -----  
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. De algemene vergadering kan slechts tot ontzetting besluiten door een ----- daartoe strekkend besluit, genomen met een meerderheid van ten minste --

twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen. -----

5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft -----  
desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd.  
Het bestuur kan een lid dat handelt in strijd met de statuten, reglementen of  
besluiten van de vereniging of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt,  
schorsen voor een door het bestuur te bepalen periode van maximaal zes --  
(6) maanden. Tegen de schorsing is beroep mogelijk bij de algemene -----  
vergadering. Het in lid 4 bepaalde aangaande "beroep" is van overeen -----  
komstige toepassing. -----

#### **Donateurs** -----

##### Artikel 7 -----

1. Donateurs zijn zij, die door het bestuur als donateur zijn toegelaten. Het -----  
bestuur is bevoegd het donateurschap door schriftelijke opzegging te -----  
beëindigen. -----
2. Donateurs zijn verplicht jaarlijks aan de vereniging een geldelijke bijdrage te  
verlenen, waarvan de minimale omvang door de algemene ledenvergadering  
wordt vastgesteld. -----

#### **Geldmiddelen** -----

##### Artikel 8 -----

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit de jaarlijkse bijdragen van de  
gewone leden en de donateurs, erfstellingen, legaten, schenkingen en -----  
andere inkomsten. -----
2. Ieder gewoon lid is jaarlijks een bedrag verschuldigd, welk bedrag wordt ----  
vastgesteld - in het jaar voorafgaand aan het lidmaatschap - door de algeme  
ne vergadering. -----  
Behoudens het geval dat de algemene vergadering uitdrukkelijk bepaalt dat  
ook de ereleden vorengemelde bijdrageplicht hebben, zijn zij daarvan vrij----  
gesteld. -----

#### **Bestuur** -----

##### Artikel 9 -----

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven natuurlijke ----  
personen, die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een pen ----  
ningmeester aanwijzen. -----
2. De bestuursleden worden door de algemene vergadering benoemd uit de --  
leden van de vereniging. -----  
De algemene vergadering stelt het aantal bestuursleden vast. -----



3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de ----- algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. Terzake van schor- -- sing of ontslag besluit de algemene vergadering met een meerderheid van - twee/derde van de uitgebrachte stemmen. -----
4. Indien ingeval van schorsing van een bestuurslid de algemene vergadering niet binnen drie maanden daarna tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de - schorsing. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan. -----
5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal vier (4) --- jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee ----- opeenvolgende jaarlijkse algemene vergaderingen. De bestuursleden ----- treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster; een volgens --- het rooster aftredend bestuurslid is één (1) maal herbenoembaar. -----
6. In bestaande vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een niet ----- voltallig bestuur, indien dit bestuur uit ten minste twee personen bestaat, --- blijft gedurende maximaal zes (6) maanden nadat deze situatie is ontstaan, bestuursbevoegd. -----

#### Artikel 10 -----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Het bestuur kan, - tot wederopzegging, taken en bevoegdheden delegeren aan een eventueel dagelijks bestuur. -----
2. Het bestuur is, behoudens het in lid 3 van dit artikel bepaalde, mede ----- bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, -- vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van -- overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk mede ----- schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zeker ----- heidsstelling voor een schuld van een ander verbindt. -----
3. Het bestuur behoeft de goedkeuring van de algemene vergadering voor ----- besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, hiervoor in lid 2 omschre ----- ven. -----  
Zonder voormelde goedkeuring kan de vereniging terzake van deze ----- rechtshandelingen niet rechtsgeldig worden vertegenwoordigd. -----
4. De vereniging zal bestuursleden, alsmede aan voormalige bestuursleden, -- de kosten vergoeden die verband houden met de vervulling van hun taken; onder zulke kosten zijn begrepen de kosten van het voeren van verdediging

tegen aanspraken tot schadevergoeding op grond van handelen of nalaten -  
 in de vervulling van hun taken en de kosten van het voeren van verdediging  
 in andere rechtsgedingen of administratieve procedures waarin zij als -----  
 bestuursleden zijn betrokken. De vereniging vrijwaart de bestuursleden en -  
 voormalige bestuursleden, tegen elk financieel verlies dat direct door deze -  
 aanspraken wordt veroorzaakt. Geen aanspraak op vergoeding van kosten  
 en vrijwaring als bedoeld in deze bepaling bestaat, indien de vereniging niet  
 zo spoedig als praktisch mogelijk in kennis is gesteld van enige aanspraak -  
 of enige omstandigheid die tot een aanspraak kan leiden, indien in een -----  
 definitieve gerechtelijke uitspraak wordt vastgesteld dat de taakvervulling ---  
 ten aanzien van het handelen of nalaten dat aanleiding geeft tot de -----  
 aanspraak kennelijk onbehoorlijk is geweest, waarvan een ernstig verwijt ---  
 kan worden gemaakt dan wel voor zover de kosten en verliezen aan hem ---  
 zijn vergoed onder enige verzekering die de vereniging ten behoeve van de  
 bestuursleden heeft gesloten. -----

#### Artikel 11 -----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. -----
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter -----  
 tezamen met de secretaris of de penningmeester, dan wel de secretaris ---  
 tezamen met de penningmeester. -----
3. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden alsook --  
 aan anderen, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te -----  
 vertegenwoordigen. -----

#### **Commissies en werkgroepen** -----

##### Artikel 11A. -----

1. Door het bestuur kunnen commissies en werkgroepen worden ingesteld. ----
2. De samenstelling, taken, bevoegdheden en werkwijzen van deze -----  
 commissies en werkgroepen worden nader bij reglement, dat door het -----  
 bestuur wordt vastgesteld, geregeld. -----

#### **Algemene ledenvergaderingen** -----

##### Artikel 12 -----

De algemene ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de ---  
 vereniging statutair is gevestigd, tenzij de algemene ledenvergadering anders ---  
 bepaalt. -----

##### Artikel 13 -----

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben de leden die niet geschorst -



- zijn, alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene vergadering zijn uitgenodigd.
- Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover het woord te voeren.
2. Stemgerechtigd in de algemene vergadering zijn voormelde leden. Ieder van hen heeft één stem. Ieder die stemgerechtigd is, kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden.
  3. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene vergadering worden gehouden.
  4. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.

#### Artikel 14

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door het oudste aanwezige bestuurslid. Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. Het door de voorzitter ter algemene vergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Het zelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen gehouden -



door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. -----  
 Deze notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende algemene verga ----  
 dering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris -  
 van die vergadering ondertekend. -----

#### Artikel 15 -----

1. Jaarlijks wordt ten minste één algemene vergadering gehouden en wel -----  
 binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van  
 deze termijn door de algemene vergadering. In deze algemene vergadering  
 brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de -----  
 vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van -  
 baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering ----  
 over. -----  
 Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ----  
 ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave --  
 van redenen melding gemaakt. -----
2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan  
 de algemene vergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een  
 accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan  
 benoemt de algemene vergadering, jaarlijks, een commissie van ten minste  
 twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken. -----
3. Het bestuur doet de in lid 1 bedoelde stukken ten minste één maand voor --  
 de dag waarop de algemene vergadering zal worden gehouden waarin deze  
 zullen worden behandeld, toekomen aan de commissie. -----  
 De commissie onderzoekt deze stukken en brengt aan de algemene verga --  
 dering verslag van haar bevindingen uit. -----
4. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek  
 alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de --  
 kas en de waarden te tonen, en inzage in de boeken en bescheiden der ----  
 vereniging te geven. -----
5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel der commissie bijzondere boekhoud --  
 kundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een ----  
 deskundige doen bijstaan. -----

#### Artikel 16 -----

1. Naast de algemene vergadering bedoeld in het vorige artikel, worden -----  
 algemene vergaderingen bijeengeroepen door het bestuur zo dikwijls het dit  
 wenselijk oordeelt. -----



2. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte van de stemmen in een voltallige algemene vergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene vergadering overgaan. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding der vergadering en het opstellen der notulen.
3. De bijeenroeping der algemene vergadering geschiedt door schriftelijk mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste zeven dagen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
4. Indien geen schriftelijke bijeenroeping van de algemene vergadering plaatsvond, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, mits ten minste een zodanig aantal stemgerechtigden ter vergadering aanwezig is als is gerechtigd tot het uitbrengen van de helft van het aantal stemmen dat in een voltallige vergadering kan worden uitgebracht en geen van hen, noch het bestuur, zich tegen besluitvorming verzet. Indien bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedde op kortere dan de voorgeschreven termijn, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, tenzij een zodanig aantal der aanwezigen als gerechtigd is tot het uitbrengen in die vergadering van één/tiende gedeelte der stemmen zich daartegen verzet. Het bepaalde in de eerste zin van dit lid is van overeenkomstige toepassing op besluitvorming door de algemene vergaderingen inzake onderwerpen die niet op de agenda werden vermeld.

### **Statutenwijziging**

#### **Artikel 17**

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag der vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte

- plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden. -----
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene vergadering slechts ---- worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het -- aantal uitgebrachte stemmen. -----
  4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële ---- akte is opgemaakt. -----  
Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te ---- doen verlijden. -----
  5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is niet van toepassing, indien in de algemene vergadering alle stemgerechtigden aanwezig of ----- vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene ---- stemmen wordt genomen. -----
  6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van ---- statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de ---- Kamer van Koophandel gehouden register. -----

#### **Ontbinding en vereffening -----**

##### **Artikel 18 -----**

1. Het bepaalde in artikel 17 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige ----- toepassing op een besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van - de vereniging. -----
2. De algemene vergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in ----- overeenstemming met het doel van de vereniging. -----
3. De vereffening geschiedt door het bestuur. -----
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot ----- vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven - de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. -----  
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan -- haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie". -----
5. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, ---- dan wel aan de vereffenaar(s), bekende baten meer aanwezig zijn. De ---- vereffenaar(s) doet(n) van de beëindiging opgave aan het in lid 6 van artikel 17 vermelde register. -----
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden ----



bewaard gedurende tien (10) jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen. -----

#### **Reglementen** -----

##### **Artikel 19** -----

1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen en ----- wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten -- niet of niet volledig wordt voorzien. -----
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten. -----
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het ----- bepaalde in artikel 17 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing. ----

#### **Slotbepaling** -----

##### **Artikel 20** -----

1. Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle ----- bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. -----
2. Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan elk via de gangbare ----- communicatiekanalen overgebracht bericht, waarvan uit geschrift blijkt, ---- alsmede communicatie via elektronische weg, dit laatste mits het ----- betreffende lid daarmee heeft ingestemd en gebruik is gemaakt van de door het betreffende lid daartoe opgegeven adres aan het bestuur. Wijziging van gegevens dient het betreffende lid zelf per omgaande door te geven. -----

#### **BEKENDHEID** -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de ----- verschenen persoon, voorzover artikel 39 van de Wet op het Notarisambt dit ---- vereist, is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe --- bestemde document vastgesteld. -----

**WAARVAN AKTE**, is verleden te Hoevelaken op de datum in het hoofd van ---- deze akte vermeld. De zakelijke opgave van deze akte is voor het verlijden aan - de verschenen persoon meegedeeld en toegelicht. -----

De verschenen persoon heeft verklaard: -----

- tijdig voor het verlijden van deze akte te hebben kennisgenomen van de ---- inhoud van deze akte; -----
- met de inhoud van deze akte in te stemmen; -----
- op de gevolgen die voor de verschenen persoon uit de akte voortvloeien te - zijn gewezen; -----

- op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen. -----  
Na beperkte voorlezing is deze akte onmiddellijk door de verschenen persoon —  
en mij, notaris, ondertekend. -----  
(Volgt ondertekening)



**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.